

**Ist das Betreute Wohnen im Alter in  
Alterswohnungen lohnend oder belastend für  
die aufnehmende Gemeinde?**

*Die allgemeine Schlussfolgerung des VAOF ist: "Für die  
aufnehmende Gemeinde ist es **kein** Verlustgeschäft"*

## “Netto - Ertrag“ für die aufnehmende Gemeinde

	nach Median Reinvermögen		nach Median Reineinkommen		65-79jährige effektiv	
	pro Jahr CHF	in 10 Jahren CHF	pro Jahr CHF	in 10 Jahren CHF	pro Jahr CHF	in 10 Jahren CHF
<b>Steuerertrag netto</b>	2'966.43	29'664	3'931.98	39'320	6'233.11	62'331
Kantonsvorgabe brutto	-7'670	-23'010	-7'670	-23'010	-7'670	-23'010
Kanton (m. Speziatsatz Fricktal 16,2%)		-3'728		-3'728		-3'728
<b>"Netto" für aufnehmende Gemeinde</b>		25'937		35'592		58'603
VAOF 2016 effektiv	-9'672.94	-29'019	-9'673	-29'019	-9'673	-29'019
VAOF (zum Speziatsatz Fricktal 16,2%)		-4'701		-4'701		-4'701
<b>"Netto" für aufnehmende Gemeinde</b>		24'963		34'619		57'630
Besa 12a	-38617	-115'851	-38617	-115'851	-38617	-115'851
Besa 12a - 16,2%		-18'768		-18'768		-18'768
<b>"Netto" für aufnehmende Gemeinde</b>		10'896		20'552		43'563

Eine aufnehmende Gemeinde “profitiert“ langfristig selbst beim tiefsten Median-Steuerertrag für Steuerpflichtige über 65.

- Hinweise:**
- Berechnungsgrundlage sind beim **Steuerertrag** Durchschnittswerte des Kantons
  - Die Kantonsvorgabe **Aufwand** sollte dem Durchschnitt im Kanton entsprechen
  - Die **VAOF-Werte** sind spezifisch bezogen auf rund 210 Betten, d.h. statistisch nicht relevant
  - Für die Versorgungsregion Fricktal gilt ein Anteil von 16,2% der über 80jährigen als ‘sichere‘ Quote für die Bedarfsdeckung an Pflegeheim-Plätzen
  - Die Grenzkosten Gemeindeaufwand pro Steuerpflichtigen sind nicht eingerechnet da je nach Gemeinde sehr unterschiedlich
  - Der Steuerertrag während des Heimaufenthaltes ist nicht 0 (effektiver Ertrag hier weggelassen)

## Hinweise:

### Allgemein:

Statistisch gesehen ist die verwendete Zahlenbasis zu schmal. Das bedeutet, dass lediglich Hinweise auf mögliche Trends gemacht werden können.

Die Abweichung pro Gemeinde kann sehr bedeutend sein.

Die allgemeine Schlussfolgerung: **“Für die aufnehmende Gemeinde KEIN Verlustgeschäft“**, ist aufgrund der hohen Nettomargen sicher zulässig.

### Anhänge 2a und 2b:

Der Bezug einer Alterswohnung im *Betreuten Wohnen im Alter* erfolgt grossmehrheitlich nach Erreichen des 70. Altersjahres

Das Eintrittsalter in die Pflegeheime des VAOF liegt bei Männern um die 82 Jahre, bei Frauen um die 85 Jahre (starke Schwankungen von Jahr zu Jahr: mit rund 200 Pflegebetten statistisch gesehen nur bedingt aussagefähig.)

Zur Berechnung des Steuerertrages wurden deshalb nur die Alterskategorien 65 - 79jährige in den Steuertarifgruppen A und B herangezogen. Die Steuererträge der beiden Tarifgruppen wurden für den im Vergleich verwendeten Steuerertrag gewichtet gemittelt.

Quelle: [https://www.ag.ch/de/dfr/statistik/bestellen/statistikthemen/oeffentliche\\_verwaltung\\_finanzen\\_/oeffentliche\\_verwaltung\\_finanzen.jsp](https://www.ag.ch/de/dfr/statistik/bestellen/statistikthemen/oeffentliche_verwaltung_finanzen_/oeffentliche_verwaltung_finanzen.jsp) Tabelle 18  
[https://www.ag.ch/media/kanton\\_aargau/dfr/dokumente\\_3/steuern/natuerliche\\_personen/berechnung\\_tarife\\_np/2009\\_einkommenssteuertarif.pdf](https://www.ag.ch/media/kanton_aargau/dfr/dokumente_3/steuern/natuerliche_personen/berechnung_tarife_np/2009_einkommenssteuertarif.pdf)  
[https://www.ag.ch/media/kanton\\_aargau/dfr/dokumente\\_3/steuern/natuerliche\\_personen/berechnung\\_tarife\\_np/2009\\_vermoegenssteuertarif.pdf](https://www.ag.ch/media/kanton_aargau/dfr/dokumente_3/steuern/natuerliche_personen/berechnung_tarife_np/2009_vermoegenssteuertarif.pdf)

### Anhänge 3 und 4:

Die Steuererträge umfassen *alle* AHV-Bezüger/Innen.

Es gibt keine Unterteilung in die Tarifgruppen A und B. Deshalb wurden die theoretischen Steuerwerte der beiden Tarifgruppen nach den Zahlen der Anhänge 2a und b gewichtet gemittelt.

Quelle: [https://www.ag.ch/de/dfr/statistik/bestellen/statistikthemen/oeffentliche\\_verwaltung\\_finanzen\\_/oeffentliche\\_verwaltung\\_finanzen.jsp](https://www.ag.ch/de/dfr/statistik/bestellen/statistikthemen/oeffentliche_verwaltung_finanzen_/oeffentliche_verwaltung_finanzen.jsp) Tabellen 16 & 17  
Steuern s. oben zu Anhängen 2a und 2b

### Anhang 5:

In der Grafik sind die Werte **Kantonsvorgabe**, effektive **Kosten VAOF** zum Vergleich eingefügt und die 1. **Höchstkostenstufe** [BESA 12a] hervorgehoben. Diese 3 Werte wurden für die Vergleiche verwendet.

**Zusammensetzung des Reineinkommens der  
Altersrentner/Innen nach Zivilstand und Altersklasse  
Steuerjahr 2013**

Einkommens- bzw. Vermögensteile Durchschnittswerte in Franken pro Pflichtigen	Ledige, Verwitwete, Geschiedene und getrennt		Verheiratete		Total
	65 – 79	80 +	65 – 79	80 +	
Anzahl Pflichtige <sup>1</sup>	24'229	15'039	29'147	6'774	75'188
<b>Einkünfte im In- und Ausland</b>					
Unselbstständige Tätigkeit: Pflichtige(r)	3'664	263	8'125	790	4'454
Ehefrau	-	-	7'196	678	2'850
Selbstständige Tätigkeit: Pflichtige(r)	1'326	138	3'280	664	1'786
Ehefrau	-	-	705	229	294
Sozial- und andere Versicherungen: Pflichtige(r)	37'877	36'083	43'694	39'346	39'905
Ehefrau	-	-	17'384	21'304	8'658
Wertschriften und Kapitalanlagen	4'118	4'816	13'031	8'329	8'092
Liegenschaften (abzgl. Liegenschaftsunterhalt)	6'883	6'276	12'906	11'332	9'497
Weitere Einkünfte	598	208	191	195	326
<b>Total Einkünfte<sup>2</sup></b>	<b>54'548</b>	<b>47'822</b>	<b>106'664</b>	<b>82'905</b>	<b>75'960</b>
<b>Abzüge</b>					
Berufskosten	409	26	1'564	173	759
Schuldzinsen	2'762	1'171	6'023	2'530	3'687
Einkaufsbeiträge Säule 2 und Beiträge Säule 3a	192	-	1'327	47	581
Versicherungsprämien und Zinsen	2'002	2'000	3'999	3'998	2'956
Übrige Abzüge (abzgl. Selbstbehalt)	2'788	7'693	2'703	5'571	3'987
<b>Total Abzüge</b>	<b>8'153</b>	<b>10'891</b>	<b>15'616</b>	<b>12'319</b>	<b>11'969</b>
<b>Reineinkommen</b>					
<b>Reineinkommen<sup>2</sup></b>	<b>46'754</b>	<b>38'393</b>	<b>91'159</b>	<b>70'974</b>	<b>64'478</b>

**Reineinkommen 65 - 79jährige - Tarif A**

**46'754**

**Reineinkommen 65 - 79jährige - Tarif B**

**91'159**

- Bei den Steuerpflichtigen handelt es sich um Steuerpflichtige (65 Jahre und älter) mit Wohnsitz im Kanton Aargau (Primärpflichtige).
- Negative Werte von einzelnen Pflichtigen beim Total der Einkünfte, beim Reineinkommen, beim Total der Vermögenswerte oder beim Reinvermögen wurden auf Null gesetzt. Die einzelnen Einkommens- und Vermögensteile wurden jedoch nicht angepasst. Das hat zur Folge, dass eine Addition der einzelnen Positionen in der Regel nicht mit den ausgewiesenen Summen übereinstimmt.

**Zusammensetzung des Reinvermögens der  
Altersrentner/Innen nach Zivilstand und Altersklasse  
Steuerjahr 2013**

Einkommens- bzw. Vermögensteile Durchschnittswerte in Franken pro Pflichtigen	Ledige, Verwitwete, Geschiedene und getrennt		Verheiratete		Total
	65 – 79	80 +	65 – 79	80 +	
Anzahl Pflichtige <sup>1</sup>	24'229	15'039	29'147	6'774	75'188
<b>Vermögen im In- und Ausland</b>					
Wertschriften und Guthaben	308'412	541'961	584'269	598'159	488'166
Lebens- und Rentenversicherung (Steuerwert)	13'057	2'724	25'543	7'975	15'373
Liegenschaften (ohne Geschäftsliegenschaften)	258'677	224'529	530'426	420'122	371'736
Betriebsvermögen selbstständig Erwerbenden	9'860	5'269	26'973	17'839	16'294
Übrige Vermögenswerte	7'943	5'096	18'573	10'028	11'682
<b>Total der Vermögenswerte<sup>2</sup></b>	<b>598'091</b>	<b>779'581</b>	<b>1'185'790</b>	<b>1'054'123</b>	<b>903'300</b>
<b>Schulden</b>					
<b>Schulden</b>	<b>139'063</b>	<b>59'428</b>	<b>306'411</b>	<b>133'433</b>	<b>187'500</b>
<b>Reinvermögen</b>					
<b>Reinvermögen<sup>2</sup></b>	<b>461'063</b>	<b>720'678</b>	<b>881'894</b>	<b>921'835</b>	<b>717'639</b>

**Reinvermögen 65-79jährige - Tarif A**

**461'063**

**Reinvermögen 65-79jährige - Tarif B**

**881'894**

<b>Jährlicher Steuerertrag 100%</b>			
	Pflichtige	Tarif A	Tarif B
		24'229	29'147
Einkommenssteuern 100%		2'358.00	4'428.00
Vermögenssteuern 100%		719.80	4'428.00
Total		3'077.80	8'856.00
<b>Gewichtet-gemittelt</b>		<b>6'233.11</b>	

- Bei den Steuerpflichtigen handelt es sich um Steuerpflichtige (65 Jahre und älter) mit Wohnsitz im Kanton Aargau (Primärpflichtige).
- Negative Werte von einzelnen Pflichtigen beim Total der Einkünfte, beim Reineinkommen, beim Total der Vermögenswerte oder beim Reinvermögen wurden auf Null gesetzt. Die einzelnen Einkommens- und Vermögensteile wurden jedoch nicht angepasst. Das hat zur Folge, dass eine Addition der einzelnen Positionen in der Regel nicht mit den ausgewiesenen Summen übereinstimmt.

**Verteilung der Altersrentner/Innen**  
**Einkommen und Vermögen nach Stufen des Reinvermögens**  
 Steuerjahr 2013

Stufen des Reinvermögens in 1'000 Fr.	Pflichtige <sup>1</sup>		Total Einkünfte in 1'000 Franken		Reineinkommen in 1'000 Franken		Totale Vermögenswerte in 1'000 Franken		Reinvermögen in 1'000 Franken	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
0	3'130	4.2%	166'593	2.9%	132'603	2.7%	621'860	0.9%	-	0.0%
1 – 24	6'450	8.6%	247'257	4.3%	202'473	4.2%	243'009	0.4%	57'546	0.1%
25 – 49	3'210	4.3%	146'569	2.6%	120'945	2.5%	330'833	0.5%	119'096	0.2%
50 – 99	5'200	6.9%	268'556	4.7%	222'329	4.6%	891'062	1.3%	385'705	0.7%
100 – 249	12'078	16.1%	718'168	12.6%	597'506	12.3%	3'889'274	5.7%	2'073'220	3.8%
250 – 499	<b>15'284</b>	<b>20.3%</b>	<b>998'367</b>	<b>17.5%</b>	<b>837'256</b>	<b>17.3%</b>	<b>8'165'111</b>	<b>12.0%</b>	<b>5'628'565</b>	<b>10.4%</b>
500 – 749	10'448	13.9%	767'492	13.4%	652'677	13.5%	8'219'014	12.1%	6'430'520	11.9%
750 – 999	6'314	8.4%	511'170	9.0%	436'101	9.0%	6'646'732	9.8%	5'454'832	10.1%
1'000 – 4'999	12'298	16.4%	1'414'942	24.8%	1'215'585	25.1%	26'057'900	38.4%	22'127'648	41.0%
5'000 – 9'999	530	0.7%	156'779	2.7%	136'845	2.8%	4'112'433	6.1%	3'559'728	6.6%
10'000 –	245	0.3%	315'457	5.5%	293'647	6.1%	8'740'534	12.9%	8'121'331	15.1%
<b>Total</b>	<b>75'188</b>	<b>100.0%</b>	<b>5'711'350</b>	<b>100.0%</b>	<b>4'847'967</b>	<b>100.0%</b>	<b>67'917'761</b>	<b>100.0%</b>	<b>53'958'191</b>	<b>100.0%</b>

⊙ **Reinvermögen pro Steuerpflichtige des Vermögens-Medians (5'628'565T / 15'284) CHF 368'260**

⊙ **Reineinkommen pro Steuerpflichtige des Vermögens-Medians (837'256T / 15'284) CHF 54'779**

<b>Jährlicher Steuerertrag 100%</b>			
	Pflichtige	Tarif A 39'267	Tarif B 35'921
Einkommenssteuern 100%		3'062.00	1'699.00
Vermögenssteuern 100%		555.60	555.60
Total		3'617.60	2'254.60
<b>Gemittelt-gewichtet</b>		<b>2'966.43</b>	

1. Bei den Steuerpflichtigen handelt es sich um Steuerpflichtige (65 Jahre und älter) mit Wohnsitz im Kanton Aargau (Primärpflichtige).

**Verteilung der Altersrentner/Innen**  
**Einkommen und Vermögen nach Stufen des Reineinkommens**  
 Steuerjahr 2013

Stufen des Reineinkommens in 1'000 Fr.	Pflichtige <sup>1</sup>		Total Einkünfte in 1'000 Franken		Reineinkommen in 1'000 Franken		Totale Vermögenswerte in 1'000 Franken		Reinvermögen in 1'000 Franken	
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
0	2'272	3.0%	67'184	1.2%	-	0.0%	917'048	1.5%	741'470	1.5%
0.1 – 9.9	1'205	1.6%	34'036	0.6%	6'716	0.1%	410'138	0.6%	343'433	0.7%
10.0 – 19.9	3'357	4.5%	85'975	1.6%	54'213	1.2%	858'491	1.4%	672'623	1.4%
20.0 – 29.9	9'260	12.3%	286'299	5.2%	234'321	5.1%	2'497'696	4.0%	2'027'034	4.1%
30.0 – 49.9	20'916	27.8%	984'614	18.0%	837'503	18.1%	10'341'933	16.4%	8'309'418	16.8%
50.0 – 74.9	<b>18'918</b>	<b>25.2%</b>	<b>1'348'303</b>	<b>24.6%</b>	<b>1'166'985</b>	<b>25.2%</b>	<b>14'105'379</b>	<b>22.3%</b>	<b>11'130'864</b>	<b>22.5%</b>
75.0 – 99.9	9'845	13.1%	969'273	17.7%	844'598	18.3%	10'127'679	16.0%	7'831'180	15.8%
100.0 – 149.9	6'357	8.5%	865'707	15.8%	753'237	16.3%	10'108'797	16.0%	7'775'473	15.7%
150.0 – 249.9	2'206	2.9%	474'865	8.7%	407'822	8.8%	6'893'914	10.9%	5'273'771	10.6%
250.0 – 499.9	630	0.8%	239'263	4.4%	208'811	4.5%	4'229'674	6.7%	3'254'198	6.6%
500.0 – 999.9	165	0.2%	121'843	2.2%	109'358	2.4%	2'650'044	4.2%	2'196'551	4.4%
1'000 –	58	0.1%	233'987	4.3%	224'404	4.9%	4'776'967	7.6%	4'402'175	8.9%
<b>Total</b>	<b>75'188</b>	<b>100.1%</b>	<b>5'711'350</b>	<b>104.3%</b>	<b>4'847'967</b>	<b>104.9%</b>	<b>67'917'761</b>	<b>107.6%</b>	<b>53'958'191</b>	<b>108.9%</b>

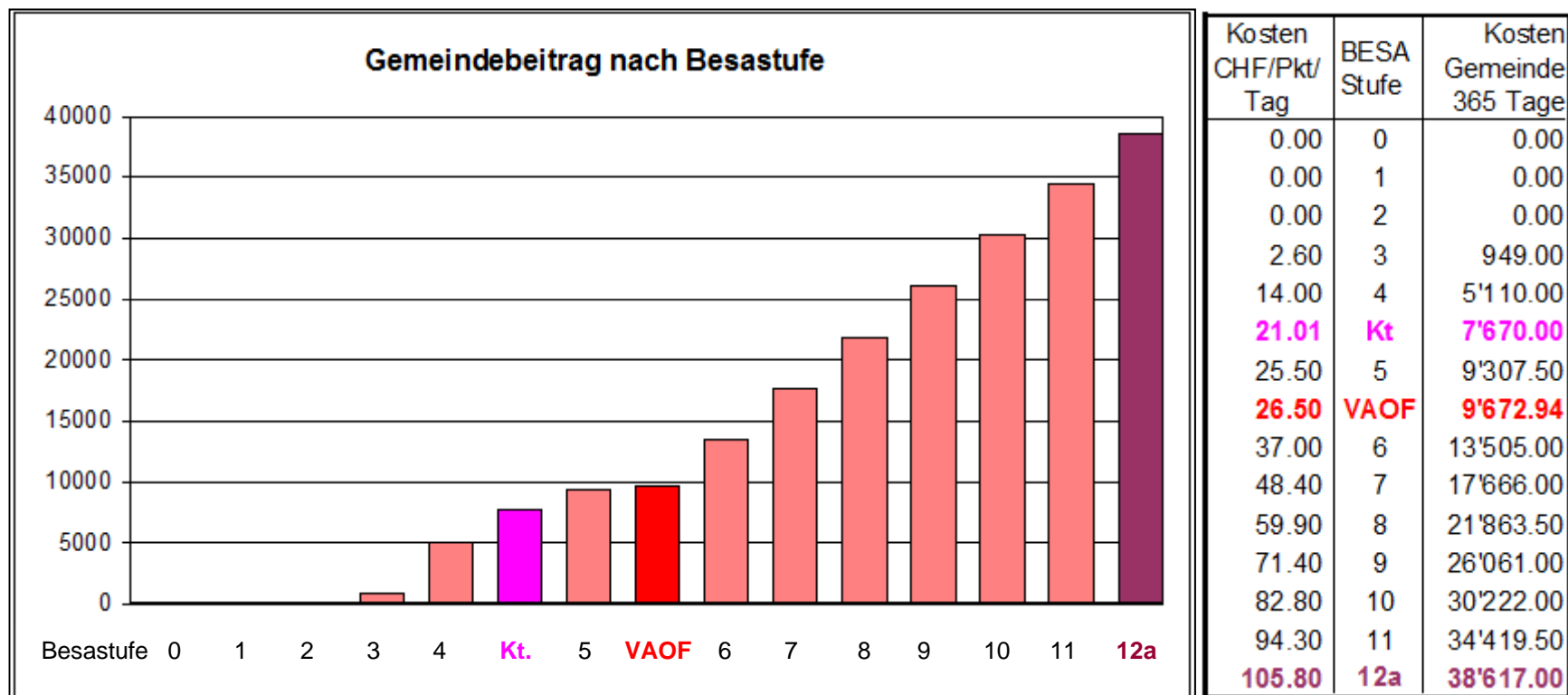
⊙ **Reineinkommen pro Steuerpflichtige des Einkommens-Medians (1'166'985T / 18'918)** **CHF 61'687**

⊙ **Reinvermögen pro Steuerpflichtige des Einkommens-Medians (11'130'864T / 18'918)** **CHF 588'383**

<b>Jährlicher Steuerertrag 100%</b>			
	Pflichtige	Tarif A 39'267	Tarif B 35'921
Einkommenssteuern 100%		3'700.00	2'182.00
Vermögenssteuern 100%		957.20	957.20
Total		4'657.20	3'139.20
<b>Gemittelt-gewichtet 100%</b>		<b>3'932</b>	

1. Bei den Steuerpflichtigen handelt es sich um Steuerpflichtige (65 Jahre und älter) mit Wohnsitz im Kanton Aargau (Primärpflichtige).

## Gemeindebeiträge an die Pflegekosten für die aufnehmende Gemeinde



### Erläuterungen

**BESA-Punktekosten** der öffentlichen Hand gemäss "Kantonaler Tarifordnung für stationäre Pflegeeinrichtungen und Einrichtungen mit dem Angebot Tages- und Nachtstrukturen, gültig ab 01.01.2016"

**Kantonswert** gemäss Empfehlung des Kantons an die Gemeinden für die Budgetierung des Beitrags der öffentlichen Hand

**VAOF:** Effektiver Gemeindebeitrag 2016 pro Bewohner/In und Jahr (366 Tage); gewichtet-gemittelt

**12a:** 1. Höchsthöhe der BESA-Punktekosten für die öffentliche Hand